

类别：建设类
编号：2024-006

临沂市河东区蓝宇家庭农场有限公司
农产品保鲜冷库项目
水土保持方案报告表

建设单位：临沂市河东区蓝宇家庭农场有限公司

编制单位：山东绿鑫水利勘测设计有限公司

2024年3月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (正本)

单位名称：山东绿鑫水利勘测设计有限公司
法定代表人：王岭年
单位等级：★★★ (3星)
证书编号：水保方案(鲁)字第 20230006 号
有效期：自 2023 年 10 月 01 日至 2026 年 09 月 30 日

发证机构：中国水土保持学会
发证时间：2023 年 11 月

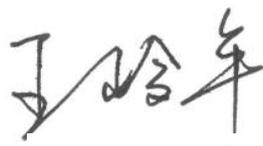
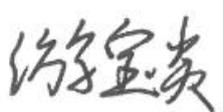


单位名称：山东绿鑫水利勘测设计有限公司
单位地址：临沂市兰山区府东大厦 A 座 703 室
联系人：马镇
联系电话：0539-8180909
传 真：0539-8180909
邮 编：276000
电子信箱：lx8180909@163.com

临沂市河东区蓝宇家庭农场有限公司农产品保鲜冷库项目

水土保持方案报告表责任页

(山东绿鑫水利勘测设计有限公司)

批	准：王岭年（法 人）	
核	定：王宜辉（高 工）	
审	查：游宝炎（高 工）	
校	核：徐 宏（工程师）	
项目	负责人：马 镇（工程师）	
编	写：马 镇（工程师）	
	付绍帅（助理工程师）	
	徐吉祥（助理工程师）	

临沂市河东区蓝宇家庭农场有限公司农产品保鲜冷库项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	项目位于河东区汤头街道办事处沙汀村 206 国道西 200 米处。 中心地理坐标: 东经 E118°33'45", 北纬 N35°20'8"			
	建设内容	2 座冷库及其配套设施			
	建设性质	新建	总投资 (万元)	1300	
	土建投资 (万元)	871	占地面积 (hm ²)	永久: 1.03 临时: 0	
	动工时间	2023 年 7 月	完工时间	2023 年 12 月	
	土石方 (万 m ³)	挖方 0.39	填方 0.39	借方 0 弃 (余) 方 0	
	取土 (石、砂) 场	\			
	弃土 (石、砂) 场	\			
项目区概况	涉及重点防治区情况	不涉及各级水土流失重点预防区及治理区	地貌类型	冲积平原	
	原地貌土壤侵蚀模数 [t/(km ² ·a)]	300	容许土壤流失量 [t/(km ² ·a)]	200	
项目选址水土保持评价		项目选址不占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带, 不涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站, 避让了各级水土流失重点防治区, 项目选址无水土保持限制因素, 建设可行。			
预测水土流失总量 (t)		土壤流失总量 3t, 其中新增土壤总流失量 2t			
防治责任范围 (hm ²)		1.03			
防治标准等级及目标	防治标准等级	北方土石山区水土流失防治二级标准			
	水土流失治理度 (%)	92	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率 (%)	95	表土保护率 (%)	\	
	林草植被恢复率 (%)	95	林草覆盖率 (%)	4.5	
水土保持措施	工程措施	(1) 雨水排水工程: 共布设 DN300 混凝土排水管 148m。 (2) 土地整治: 土地整治面积 0.05hm ² 。			
	植物措施	景观绿化: 绿化措施面积约 0.05hm ² , 栽植乔木 15 株, 撒播种草 0.05hm ² 。			
	临时措施	临时排水沟 42m, 临时覆盖 1409m ²			
水土保持投资估算 (万元)	工程措施	1.69	植物措施	0.55	
	临时措施	0.84	水土保持补偿费 (万元)	1.24008	
	独立费用	建设管理费	0.06		
		水土保持监理费	2.00		
		设计费	2.00		
		水土保持设施验收费	2.00		
总投资	11.38				
编制单位	山东绿鑫水利勘测设计有限公司	建设单位	临沂市河东区蓝宇家庭农场有限公司		
法人代表	王岭年	法人代表	王君玺		
地址	临沂市兰山区府东大厦 A 座 703 室	地址	河东区汤头街道办事处沙汀村 206 国道西 200 米处		
邮编	276000	邮编	276025		
联系人及电话	徐春江/18353937338	联系人及电话	管主任/13853933915		
电子邮箱	lx8180909@163.com	电子邮箱	13563956661@163.com		
传真	0539-8180909	传真	\		

一 附件

- 附件1 水土保持方案报告表补充说明
- 附件2 水土保持方案编制委托书
- 附件3 专家意见
- 附件4 备案证明
- 附件5 项目用地证明文件
- 附件6 项目现场照片

二 附图

- 附图1 项目区地理位置图
- 附图2 项目总平面布置图
- 附图3 防治措施总体布局图

附件 1

临沂市河东区蓝宇家庭农场有限公司农产
品保鲜冷库项目
水土保持方案报告表补充说明

1 项目概况

1.1 项目基本概况

(1) **项目名称:** 临沂市河东区蓝宇家庭农场有限公司农产品保鲜冷库项目

(2) **建设单位:** 临沂市河东区蓝宇家庭农场有限公司

(3) **地理位置:** 项目选址位于河东区汤头街道办事处沙汀村 206 国道西 200 米处。中心地理坐标: 东经 E118°33'45", 北纬 N35°20'8"。

(4) **建设性质:** 新建工程

(5) **工程规模:** 总建筑面积 0.58 万 m²。

(6) **建设内容:** 新建 2 座冷库及其配套设施等。

(7) **工程占地:** 项目总用地面积约 1.03hm², 全部为永久占地, 占地类型为工矿仓储用地(工业用地)。

(8) **工程投资:** 项目计划总投资 1300 万元, 其中土建投资 871 万元。项目建设资金由临沂市河东区蓝宇家庭农场有限公司自筹。

(9) **建设工期:** 项目建设工期为 2023 年 7 月~2023 年 12 月, 总工期共计 6 个月。

(10) **项目进展情况:** 项目区原占地类型为工矿仓储用地(工业用地), 本项目不涉及拆迁安置与专项设施改迁建问题, 目前本项目已完工。

(11) **项目区水土保持措施:** 项目区水土保持措施主要有临时覆盖、临时排水沟、排水管、土地整治、乔灌木绿化等。已采取的水土保持措施满足水土保持的要求, 故本方案不再新增水土保持措施。

表 1-1 主要经济技术指标

序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	10333.33	m ²	1.03hm ²
2	总建筑面积	5797	m ²	
3	容积率	0.56	—	
4	建筑密度	56	%	
5	绿地率	4.8	%	

1.2 项目组成及布置

1.2.1 平面布置

拟建项目区位于河东区汤头街道办事处沙汀村206国道西200米处。项目结合周边环境等，进行总体规划布局设计，使其能更好的与周边空间和功能相结合。

(1) 建筑物布置

本项目分为主要建设2座冷库及其配套设施等。其中1#、2#冷库位于项目北侧，共计1层，建筑高度9m。

(2) 道路、停车位及管线布置

道路设计以加强内部功能组织与方便内外交通联系为原则，充分考虑车辆与人行出入，确保交通便捷、通达，形成流畅清晰的道路布局。

①主入口：场地南侧布设1处出入口，与周边道路衔接。

(3) 绿化和景观

项目区绿化主要布设于场区周边，形成简明舒适的景观特色。本项目设计绿地总面积约0.05hm²，绿化率约5%。

1.2.2 竖向设计

(1) 原地表高程

项目区所在区域地貌单元为冲积平原，项目场区内地势较为平坦，场地平整，项目区原地貌高程在118.20~118.85m之间，最大高差约0.65m。

(2) 设计标高

主体设计根据项目区及周边地形情况，总体采用平坡式布置。

建筑物：建筑物室内设计标高约为119.50m。

室外地坪标高：项目区室外道路中心线设计标高为119.00~119.30m。

(3) 道路排水设计

项目区道路路面设横向坡度，车行道1~2%双向找坡，道路纵坡设计坡度0.30%。地面雨水通过道路横坡排至项目区雨水排水系统，沿道路坡降有组织排放，最终排入项目区南侧周边自然沟渠。

1.2.3 项目组成

(1) 建筑物

建筑物占地面积约0.58hm²，总建筑面积为5797m²。

主要建设新建冷库及其他附属配套设施等。建设内容及建筑物性质详见表1-2。

表1-2 建筑物主要特征表

建筑物名称	层数 (F)	结构类型	基础型式	基础埋深 (m)
冷库	1	框架	独立基础	1.5

(2) 道路

道路占地面积 0.4hm^2 ，主要沿建筑物周边布置，主道路路宽 4m ，共计长 150m ，采用混凝土铺筑。

(3) 绿化

占地面积约 0.05hm^2 ，主要布设在场区周边。道路旁主要栽植广玉兰，地面选用撒播种草。

1.2.4 主要公用工程

(1) 给水：本项目用水主要为生产生活用水。生产用水来自厂区自备井，年取水量为 1.20万 m^3 。

(2) 雨水排水：采用地面散排、道路集中的方式。地面雨水沿道路横坡排至路面一侧，经场内雨水排水管道汇集后，于项目区南侧排入周边自然沟渠。排水管采用DN300混凝土管，长度 148m 。

(3) 污水排水：本项目生产过程中产生的污水主要为生活污水，经项目区化粪池沉淀处理后，由环保部门定期外运。

(4) 供电：本项目用电由城镇电网统一引入，项目供电有保证。项目供电由当地供电部门建设，责任由供电部门承担。

1.3 施工组织

(1) 施工场地布置

①施工生产区：主要布置施工材料堆放场地及加工场地，经调查及查阅施工资料，本项目施工过程中施工生产区布设在项目区南侧规划用地范围内，占地面积约 0.01hm^2 。施工生活区属于道路区域，后期恢复道路建设。

②施工办公生活区：经调查及查阅施工资料，本项目施工过程中，施工场地南侧出入口附近布设施工办公区，主要布置移动集装箱，占地面积约 0.005hm^2 ，施工完毕后拆除恢复停车位；施工人员主要来自当地，不再专门布设施工生活区。

(2) 施工道路

工程场外施工道路主要利用项目区周边的农村道路，交通比较便利，能迅速进入周边主干道，为外运砂石材料和外购材料的运输提供了良好的交通条件。

经调查及查阅施工资料，本项目施工过程中施工现场结合设计中的永久道路布置临时施工道路。临时施工道路宽 4m，长约 60m。主要采用混凝土铺装，能够满足项目施工运输需求。

(3) 用电、用水条件

经调查及查阅施工资料，本项目施工期间施工用水由自备井供给，施工用电接自项目区南侧的高压线，由城镇电网引入，引接产生的水土保持责任由供电部门承担，地埋电缆引入，电缆埋入后，由供电单位负责立即回填恢复原地貌。

1.4 工程占地

本方案结合主体设计资料，通过对项目区现场调查，项目区原土地利用类型为工矿仓储用地（工业用地）。工程总占地面积约 1.03hm²，均为永久占地。占地统计见表 1-3。

表 1-3 工程占地表

区域	占地性质	占地类型及面积		用途
		面积 (hm ²)	土地利用现状	
建设区	永久占地	1.03	工矿仓储用地（工业用地）	工矿仓储用地（工业用地）
合计		1.03		

1.5 土石方平衡

工程本着节省投资、减少土石方运距、合理利用土石方的原则，对工程建设期间土石方平衡进行科学合理地调配，避免土石方的多次调运引发的次生水土流失，自身开挖土方应首先满足自身填筑要求。工程土石方计算如下：

(1) 挖方

经现场调查，项目区原占地类型为工矿仓储用地（工业用地），项目不存在表土，因此不再进行表土剥离，后期绿化回填采用项目开挖土方。

①基础开挖

建筑物基础采用独立基础，根据施工资料，开挖面积共计约 0.26hm²，开挖深度约 1.5m，开挖土石方量约 0.39 万 m³。

综上，本项目建设总挖方量约 0.39 万 m³。

(2) 填方

①基础回填

基础开挖需要预留施工空间，施工结束后予以回填，回填深度与开挖深度基本一致。经计算，回填土方约 0.12 万 m³。

②场地垫高

本项目设计建设完成后，项目区室外需垫高至设计标高，回填面积约0.4hm²，垫高深度约0.60m，共计回填垫高土石方量约0.24万 m³。

③绿化回填

本项目绿化区域需进行回填土方，回填深度平均 0.50m，回填面积 0.05hm²，共计回填 0.03 万 m³。

综上，本项目建设总填方量约 0.39 万 m³。

(3) 主体工程土石方平衡

根据主体设计图纸及现场调查，本工程土石方总挖方量 0.39 万 m³，总填方量 0.39 万 m³，无借方、无弃方。

表1-3 工程建设土石方平衡表 单位：万m³

分区	组成	挖方	填方	调入	调出	借方	弃方
建设区	建筑物基础	0.39	0.12		0.27		
	场地垫高		0.24	0.24			
	绿化土方		0.03	0.03			
合计		0.39	0.39	0.27	0.27		

注：（1）挖方+调入+外借=填方+调出+弃方；（2）以上土方均按自然方计。

1.6 施工进度

项目建设工期为 2023 年 7 月~2023 年 12 月，总工期共计 6 个月。具体施工进度见图 1.6-1。

项目	时间(年、月)	2023					
		7	8	9	10	11	12
施工准备		————					
基础工程			————				
主体建设			————	————	————	————	
道路管线						————	
绿化工程							————
收尾完工							————

图 1-1 主体工程施工进度图

2 水土流失分析与调查

2.1 水土流失现状

本项目位于河东区汤头街道办事处沙汀村 206 国道西 200 米处，不涉及各级水土流失重点预防区和重点治理区。地貌形态为冲积平原，场区地面较平坦。经现场调查，项目区水土流失类型为水力侵蚀，侵蚀强度为轻度侵蚀，现状土壤侵蚀模数约为 $300t/(km^2 \cdot a)$ ，根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），项目区容许土壤流失量为 $200t/(km^2 \cdot a)$ 。

项目建设期扰动地表面积约 $1.03hm^2$ ；占地类型为工矿仓储用地（工业用地）。

2.2 水土流失量调查

2.2.1 调查时段

本项目已于 2023 年 7 月开工建设，所以要对项目施工期间做水土流失调查分析，项目水土流失量调查分析计算时间段为 2023 年 7 月~2023 年 12 月，按 0.5a 计。调查建设扰动区域为项目工程区已开工建设区域及施工扰动区域，根据现场调查及咨询业主可知此段时间内扰动面积为 $1.03hm^2$ 。

2.2.2 调查结果

根据现场调查，经计算，项目施工期已造成土壤流失量约 3t，新增土壤流失量约 2t，详见下表 2-1：

表 2-1 水土流失调查量

调查单元	扰动面积 (hm^2)	背景值 [$t/(km^2 \cdot a)$]	扰动后侵蚀模数 [$t/(km^2 \cdot a)$]	调查时长 (a)	土壤流失 总量 (t)	新增土壤 流失量 (t)
建设区	1.03	300	600	0.5	3	2
合计	1.03	--	--		3	2

通过调查，项目建设共产生土壤流失总量约 3t，新增土壤流失总量为 2t，其中施工期新增土壤流失量约 2t。

3 水土保持指标及措施布设

3.1 防治目标

本项目位于河东区汤头街道办事处沙汀村 206 国道西 200 米处，不涉及各级水土流失重点预防区和重点治理区，由于项目区位于沙汀水库 3km 汇流范围内，按照《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018），项目水土流失防治标准执行北方土石山区二级水土流失防治标准。由于项目区土壤侵蚀强度为轻度侵蚀，土壤流失控制比调整取 1.0。

调整后六项防治指标值为：水土流失治理度 92%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 95%、表土保护率（由于本项目不存在表土，故不再制定表土保护率）、林草植被恢复率 95%、林草覆盖率 4.5%（采用主体设计值）。详见表 3-1 所示。

表 3-1 本项目施工期和设计水平年水土流失防治指标修正表

防治指标	北方土石山区防治标准			修正指标		指标值	
	等级	施工期	水平年	土壤侵蚀强度	水土流失重点治理区	施工期	水平年
水土流失治理度（%）	二级	*	92	-	-	*	92
土壤流失控制比	二级	*	0.85	+0.15	-	*	1.0
渣土防护率（%）	二级	90	95	-	-	90	95
表土保护率（%）	二级	92	92	-	-	-	-
林草植被恢复率（%）	二级	*	95	-	-	*	95
林草覆盖率（%）	二级	*	22	采用主体工程值		*	4.5

3.2 防治区划分

根据调查结果，在确定的防治责任范围内，依据工程布局、施工扰动特点、建设时序、地貌特征、自然属性、水土流失影响等进行分区。

因施工临建区占地面积较小，不再进行单独分区，整个项目区统一为一个水土流失防治分区，即建设区。

本项目水土流失防治分区见表 3-2。

表 3-2 水土流失防治分区表

防治分区	项目建设区（hm ² ）				
	永久占地	临时占地	占地类型	水土流失特征	主要扰动方式
建设区	1.03	/	工矿仓储用地（工业用地）	土石方开挖、回填，道路开挖、填筑，绿化施工等易造成水土流失	场地平整、基础开挖、主体施工、道路、绿化施工等
合计	1.03	/			

3.3 措施总体布局

3.3.1 措施总体布局

根据水土流失预测结果、水土流失重点危害区域和水土流失防治分区，针对工程建设过程中及工程建成后可能引发水土流失的特点和危害程度，在对主体工程中具有水土保持功能的工程分析评价的基础上，采取工程措施、植物措施与临时防护措施，以建成完整有效的水土保持防护体系。

在水土流失防治措施总体布局的基础上，本工程水土流失防治措施体系由工程措施、植物措施构成。其中工程措施主要包括雨水排水工程、土地整治工程，植物措施主要为景观绿化，临时措施主要包括临时覆盖、临时排水沟等。

表 3-3 本项目水土流失防治措施总体布局一览表

防治分区	水土流失防治措施		
	工程措施	植物措施	临时措施
建设区	雨水排水工程、土地整治	景观绿化	临时覆盖、临时排水沟

本方案水土流失综合防治措施体系详见图 3-1。

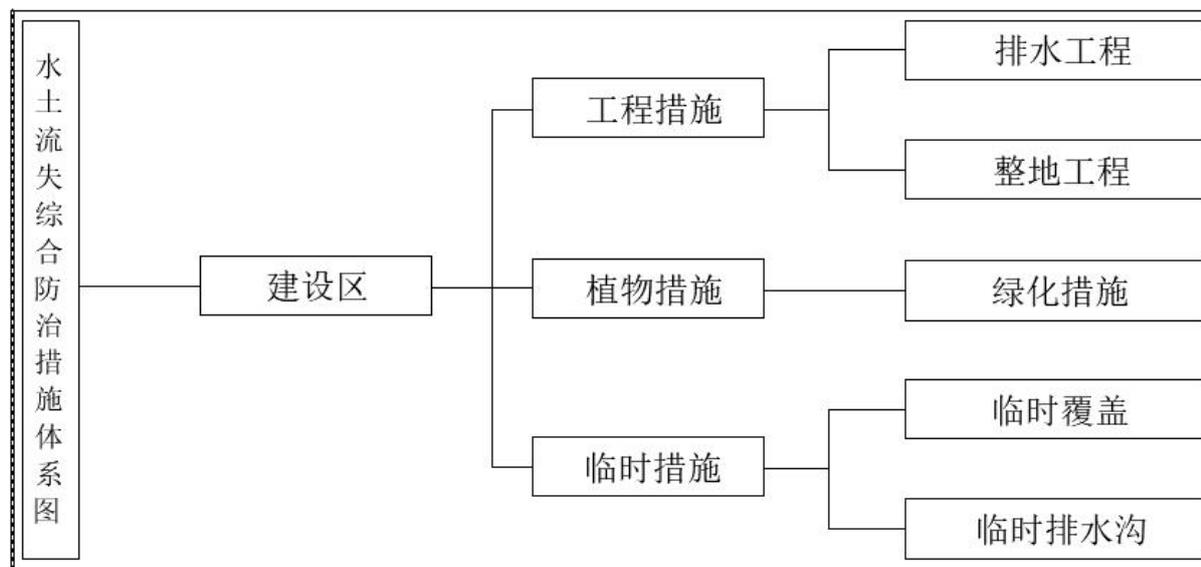


图 3-1 水土保持防治措施体系框图

3.3.2 分区措施布设

1、工程措施

(1) 雨水排水工程

①布设位置：排水管道布设在道路路面下，雨水口布设在道路一侧。

②主体设计：DN300 混凝土排水管基槽开挖采用梯形断面，断面尺寸为底宽 0.90m，上口宽 0.85m，挖深 1.20m，边坡比为 1: 1，垫层厚度为 0.10m。管道开挖的

土方与基坑之间设置 80cm 的间隙，堆高不超过 1.5m，防止堆土滑入坑槽内，排水工程随主体施工进度同步开展，一般在铺筑道路时，同步开展。

③工程量：项目区新建雨水排水管道总长约 148m，其中 DN300 混凝土管长 148m，需开挖土方 249m³，回填土方 226m³，土方夯实 192m³，垫层 13m³。

(2) 土地整治

①布置位置：主体设计绿地区域。

②施工方案：在项目绿化区绿化前，需要对绿化区域进行土地整治，清除建筑垃圾，平整土地，用于恢复植被。整地深度均取 0.4m，挑出土壤中不利于植物生长的碎石、建筑垃圾等杂物，然后按照表层土清理→施有机肥→深耕方案进行，整地采用机械与人工结合的方式，整理完毕后，采取相应的绿化措施来美化项目区环境，增加地表植被覆盖率。

③工程量：项目区土地整治面积即绿化面积为 0.05hm²。

2、植物措施

(1) 绿化措施

①布置位置：场区周边等区域。

②绿化设计：本项目绿化具体如下。

建设区道路旁栽植乔灌木，乔木主要有胸径为 12cm 的广玉兰作为景观乔木，乔木株距为 4.0m，采用列植及孤植；撒播种草，草种为麦冬草。

经计算，共绿化 0.05hm²，共需栽植广玉兰 15 株；撒播种草 0.05hm²。

3、临时措施

(1) 防尘网覆盖

①布置位置：基坑开挖边坡、施工裸露区域。

②主要功能：减少施工裸露地表在降雨、大风天气的水土流失。

③工程量：经统计，本区共敷设防尘网约 1409m²。

(2) 临时排水沟

①布置位置：临时施工道路一侧处。

②主要功能：排除施工降水，排走地表雨水，减少径流对裸露地表的冲刷。

③方案设计：设计排水沟采用梯形断面结构，上口宽 0.9m，底宽 0.3m，深 0.3m，内坡比 1: 1。

④工程量：方案设计施工场区开挖临时排水沟 42m，土方开挖 6m³。

水土保持措施工程量统计分别见表3-3，方案实施进度安排表见图3-2。

表3-3 水土保持措施工程量汇总表

防治分区	防治措施	内容		单位	数量	
建设区	工程措施	雨水排水工程	混凝土管	DN300	m	148
			土地整治			
	植物措施	景观绿化	栽植乔木		株	15
			撒播种草		hm ²	0.05
	临时措施	防尘网覆盖	防尘网		m ²	1409
			临时排水沟		m ³	6

项目	时间(年、月)	2023					
		7	8	9	10	11	12
主体工程							
雨水管道							
土地整治							
植物措施							
临时覆盖							
临时排水沟							

图 3-2 水土保持施工进度横道图

4 水土保持投资

4.1 编制原则及依据

4.1.1 编制原则

水土保持投资既包括主体工程设计中具有水土保持功能的措施投资，又有本方案根据水土保持需要新增加的措施投资，水土保持投资估算遵循“水保工程与主体工程保持一致”的原则，即价格水平年、人工单价、主要材料单价、施工机械台时费、估算定额、取费项目及相关费率与主体工程投资估算保持一致。主体工程估算定额未明确的，应采用水土保持或相关行业的定额、取费项目及费率。

编制依据主要有以下几项：

(1) 《关于颁发<水土保持工程概(估)算编制规定和定额>的通知》(水利部水总[2003]67号)；

(2) 《关于印发<山东省建设工程费用项目组成及计算规则>的通知》(鲁建标字[2016]40号)；

(3) 《山东省住房和城乡建设厅关于调整<建设工程定额人工单价及各专业定额价目表>的通知》(鲁建标字〔2020〕24号)；

(4) 《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》(办财务函〔2019〕448号)；

(5) 《山东省工程建设标准定额站关于发布定额价目表和机械台班、仪器仪表台班单价表的通知》(鲁标定字〔2019〕3号)；

(6) 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字[2019]10号)；

(7) 《山东省发展和改革委员会 山东省财政厅 山东省水利厅关于水土保持补偿费收费标准的通知》(鲁发改成本〔2022〕757号)。

4.1.2 编制说明

(1) 费用构成

根据《水土保持工程概(估)算编制规定》，生产建设项目水土保持投资估算分为六部分：工程措施费、植物措施费、临时工程费、水土保持独立费用、预备费及水土保持补偿费。

(2) 定额及采用指标

- ①水利部水总〔2003〕67号文颁发的《水土保持工程概估算定额》；
- ②《临沂市工程造价信息》（2020年第2期）；
- ③其他配套单项措施均采用同类工程综合造价指标计列；
- ④《山东省安装工程价目表》（2020年11月）；
- ⑤《山东省园林绿化工程价目表》（2020年11月）。

（3）基础单价

①人工预算单价

按照鲁建标字[2020]24号文件，建筑工程128元/工日，即16元/工时；园林绿化工程117元/日，即14.625元/工时；机械台班费用编制人工单价为130元/日，即16.25元/工时；安装工程138元/工日，即17.25元/工时。

②材料预算单价

水泥、钢筋、木材、柴油、汽油等价格采用工程所在地的市场调查价；主要设备价格以出厂价为原价，另加运杂费和采购保管费。

（4）费用标准

①其他直接费

其它直接费以基本直接费为计算基价，工程措施取2.3%，土地整治取1.0%，植物措施取1.0%。

②现场经费

现场经费以基本直接费的计算基价并根据工程类别取不同的费率，其中土石方工程取15%，混凝土工程取6%，植物措施取15%。

③间接费

间接费以直接费为计算基价，按照表4-1取值。

④企业利润

以直接费与间接费为计算基价，植物措施取5%，工程措施取7%。

⑤税金

项目税金按照9%计算。

⑥其他临时工程

施工临时工程费包括临时防护工程费和其他临时工程费，前者由设计方案的工程量乘以单价而得，后者按第一部分工程措施和第二部分植物措施的1.5%计取。

表4-1 基本费率表 单位：%

项 目	其它直接费	现场经费	间接费	企业利润	税金
土石方工程	2.3	4	4.4	7	9
混凝土工程	2.3	6	4.3	7	9
基础处理工程	2.3	6	6.5	7	9
植物措施	1.0	4	3.3	5	9
其它工程	2.3	5	4.4	7	9

(5) 独立费用

本项目独立费用包括建设管理费、水土保持工程监理费、科研勘测设计费。

①建设管理费：按（工程措施费+植物措施费+施工临时工程费）×2%计算，并与主体工程的建设管理费合并使用；

②科研勘测设计费：根据项目性质，本项目不属于大型或特殊水土保持工程，工程科学研究实验费不计。本项目科研勘测设计费包括水土保持方案编制费及后续设计费，计为 2.00 万元。

③水土保持监理费：本项目建设规模较小，征占地面积小于 20 公顷，水土保持监理工作可委托主体监理代为执行，根据工程实际情况，计列为 2.00 万元。

④水土保持设施验收费：本项目建设规模较小，按同类工程分析和工程实际情况，计列为 3.00 万元。

(6) 预备费

本项目已完工，不再计列预备费。

(7) 水土保持补偿费

根据《山东省发展和改革委员会 山东省财政厅 山东省水利厅关于水土保持补偿费收费标准的通知》（鲁发改成本〔2022〕757号），确定水土保持补偿费征收标准按照 1.2 元/m²的收取（面积不足 1m²按 1m²计算）。本项目水土保持补偿费按照征占地面积面积计征。本项目占地面积 10333.33m²，计征面积 10334m²，应缴纳水土保持补偿费为 12400.8 元。

表 4-2 水土保持补偿费计算表

征占地面积 (m ²)	计征补偿面积 (m ²)	补偿标准 (元/m ²)	补偿费 (元)
10333.33	10334	1.2	12400.8

4.2 估算成果

本项目水土保持估算总投资 11.38 万元，其中工程措施费用 1.69 万元、植物措施费用 0.55 万元、临时措施费用 0.84 万元、独立费用 7.06 万元、水土保持补偿费 12400.8 元。

表 4-3 水土保持措施总估算表 单位：万元

工程或费用名称	水土流失综合防治措施投资					投资合计
	建安工程费	植物措施费			独立费用	
		栽种植费	苗木种子费	小计		
第一部分 工程措施						1.69
一、建设区	1.69					1.69
第二部分 植物措施		0.00	0.55	0.55		0.55
一、建设区		0.00	0.55	0.55		0.55
第三部分 施工临时工程						0.84
一、临时防护工程	0.81					0.81
二、其他临时工程费	0.03					0.03
第四部分 独立费用						7.06
一、建设单位管理费					0.06	0.06
二、工程建设监理费					2.00	2.00
三、科研勘测设计费					2.00	2.00
四、水土保持设施验收收费					3.00	3.00
第一至四部分合计						10.14
预备费	0.00					0.00
其中：基本预备费	0.00					0.00
静态总投资						10.14
水土保持补偿费	1.24008					1.24008
总投资						11.38

表 4-4 工程措施估算表 单位: 万元

序号	工程或费用名称	单位	数量	估算价值		备注
				单价 (元)	合价(万元)	
	第一部分: 工程措施				1.69	
	一、建设区				1.69	
1	1、排水工程				1.68	采用主体 结算价格
1.1	(1) 管道敷设 (DN300)	100m	1.48	11357.79	1.68	
2	2、整地工程				0.01	
2.1	(1) 全面整地	hm ²	0.05	1385.88	0.01	

表 4-5 植物措施估算表 单位: 万元

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (万元)	备注
	第二部分: 植物措施				0.55	
	一、建设区				0.55	
1	1、栽植乔木				0.53	采用主体 结算价格
1.1	(1) 栽植广玉兰 (胸径 12cm)	100 株	0.15	35000.00	0.53	
1.2	2、撒播种草				0.02	
1.2.1	(1) 麦冬草	hm ²	0.05	4500.00	0.02	

表 4-6 临时措施计算表 单位: 万元

序号	工程或费用名称	单位	数量/基价	估算价值	
				单价/费率 (元/%)	合价(万元)
	第三部分: 临时工程				0.84
	A、临时工程				0.81
1	一、建设区				0.81
1.1	1、临时道路及排水				0.01
1.1.1	(1) 土方开挖	100m ³	0.06	421.47	0.01
1.2	2、临时覆盖措施				0.80
1.2.1	(1) 防尘网覆盖	100m ²	14.09	573.69	0.80
	B、其他临时措施	%	1.71	1.50	0.03

表 4-7 独立费用计算表 单位: 万元

编号	项目	计算方法	独立费用(万元)
一	建设管理费	一至三部分之和*2%	0.06
二	科研勘测设计费	方案编制费及后续设计	2.00
三	水土保持监理费	监理费	2.00
四	水土保持设施验收费	验收报告编制费	3.00
	合计		7.06

表 4-8 分年度投资计算表 单位：万元

工程或费用名称	合计	2023年	2024年
第一部分：工程措施	1.69	1.69	0.00
一、建设区	1.69	1.69	0.00
第二部分：植物措施	0.55	0.55	0.00
一、建设区	0.55	0.55	0.00
第三部分：施工临时工程	0.84	0.84	0.00
一、临时防护工程	0.81	0.81	0.00
二、其他临时工程费	0.03	0.03	0.00
第四部分：独立费用	7.06	4.06	3.00
一、建设单位管理费	0.06	0.06	0.00
二、工程建设监理费	2.00	2.00	0.00
三、科研勘测设计费	2.00	2.00	0.00
四、水土保持设施验收费	3.00	0.00	3.00
第一至四部分合计	10.14	7.14	3.00
预备费	0.00	0.00	0.00
其中：基本预备费	0.00	0.00	0.00
静态总投资	10.14	7.14	3.00
水土保持补偿费	1.24008	0.00	1.24008
总投资	11.38	7.14	4.24

表 4-9 施工机械台时费 单位：元

序号	定额编号	名称及规格	台时费	其中				
				折旧费	修理及替换设备费	安拆费	人工费	动力燃料费
1	1002	挖掘机 1.0m ³	144.10	25.46	27.18	2.42	46.58	42.46
2	1043	拖拉机 37kw	43.58	2.69	3.35	0.15	22.43	14.95
3	2002	砂浆搅拌机 0.4m ³	41.63	2.91	4.90	0.15	22.43	10.32
4	3004	载重汽车 5t	61.41	6.88	9.96		22.43	22.14
5	1046	拖拉机 74kw	90.52	8.54	10.44	0.54	41.40	29.60

表 4-10 工程单价汇总表 单位：元

序号	定额编号	项目名称	单位	直接工程费	间接费	企业利润	税金	预算单价	调整价	价差	概算单价
1	01009	人工挖沟槽 I ~ II 类土 上口宽 \leq 1m 深度 \leq 1m	100m ³ 自然方	1930.63	84.95	143.99	194.10	2350.77	235.08		2585.85
2	01014	人工挖沟槽 I ~ II 类土 上口宽 2 ~ 4m 深度 \leq 1.5m	100m ³ 自然方	1613.89	71.01	117.94	162.26	1965.1	196.51		2161.61
3	01098	人工装胶轮车倒运 土类级别 I ~ II 倒运 20m	100m ³ 自然方	1507.23	66.32	110.15	151.53	1835.23	183.52		2018.75
4	03001	铺筑垫层 碎石垫层	100m ³ 实方	14147.76	622.50	1033.92	1422.38	43909.76	4390.98	26683.20	48300.74
5	03006	砖砌 基础	100m ³ 砌体方	49434.28	2175.11	3612.66	4969.98	60192.03	6019.20		66211.23
6	03079	水泥砂浆抹面 2cm	100m ²	2525.15	111.11	184.54	253.87	3074.67	307.47		3382.14

表 4-12 主要材料价格表 单位：元

序号	名称	单位	单价(元)	备注
1	人工(建筑工程)	工时	16.000	主体工程人工定额
2	人工(园林绿化)	工时	14.625	
3	人工(安装工程)	工时	17.25	
4	砂	m ³	140.00	
5	砖	千块	480.00	
6	M10 砂浆	m ³	120.67	
7	水	m ³	2.80	
8	碎石	m ³	120.00	
9	柴油	kg	7.80	
10	汽油	kg	9.17	
11	钢模板	kg	5.20	
12	铁件	kg	7.00	
13	电	kwh	1.20	
14	农家土杂肥	m ³	50.00	
15	防尘网	m ²	2.50	
16	C25 混凝土	m ³	360.00	
17	C30 混凝土	m ³	370.00	
18	板枋材	m ³	2400.00	
19	广玉兰(胸径 12cm)	株	350	
20	麦冬草	kg	45.00	